Edifici associati alla Scheda:
ID 2509 ID 3330 ID 3331
Edificati Minori associati alla Scheda:
ID 266 ID 267

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/10/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** S.C. di Lodolazzo 64,65
- **Denominazione** Fattoria di Brolio
- **Tipologia insediativa** villa o villa/fattoria
- **Caratteristiche pertinenza** altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Valutazioni** pregio particolare valore storico

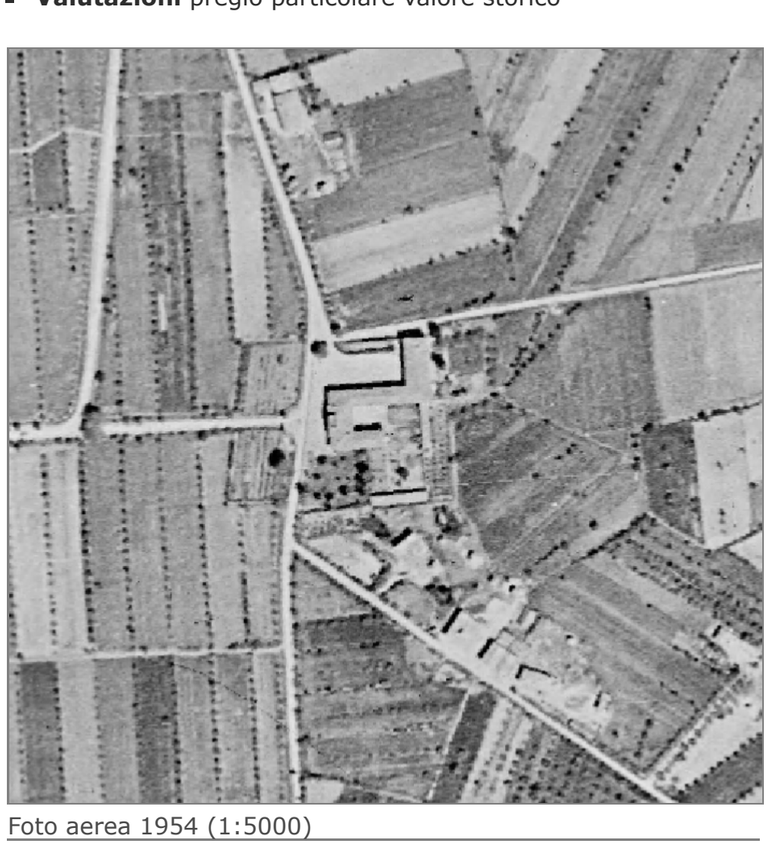

Foto aerea 1954 (1:5000)


Foto aerea 1978 (1:5000)


Foto aerea 1996 (1:5000)


Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 2509

Unità volumetriche dell'Edificio 2509

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8406	105	119	260.47	1	0	presente al 1998

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore nullo

Usi
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:** attività produttiva agricola

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** eternit
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali (travetti in cemento e tavelloni, soletta in cls, travi in legno, finitura di intonaco...)
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 3330

Unità volumetriche dell'Edificio 3330

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8556	105	3	207.29	1	0	presente al 1954

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
pregio particolare valore storico

Usi
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:** attività produttiva agricola

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** elementi del manto
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 3331

Unità volumetriche dell'Edificio 3331

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8447	105	3	40.16	3	0	presente al 1954
8448	105	3	35.83	1	0	presente al 1954
11750	105	3	124.64	1 (a monte) 2 (a valle)	0	presente al 1954
11751			8.52	2	0	presente al 1998
17512	105	3	540.3	2 (a monte) 3 (a valle)	0	presente al 1954
17513	105	3	933.82	2	0	presente al 1954

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
villa padronale

Condizioni generali
buone

Valutazioni
pregio elevato (eccellenza)

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli e tavolato in legno
- **Elementi architettonici decorativi:** merlature; cornici alle finestre
- **Elementi di articolazione volumetrica:** torre; balcone
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); corpi chiusi in adiacenza; corpi aperti in aggetto , balconi

Informazioni sull'Edificato Minore 266

Non rilevabile

Condizioni generali
buone

Tipo
baracca, manufatto precario

Valutazioni
pregio elevato (eccellenza)

Informazioni sull'Edificato Minore 267

Non rilevabile

Tipo
baracca, manufatto precario

Rilievi fotografici

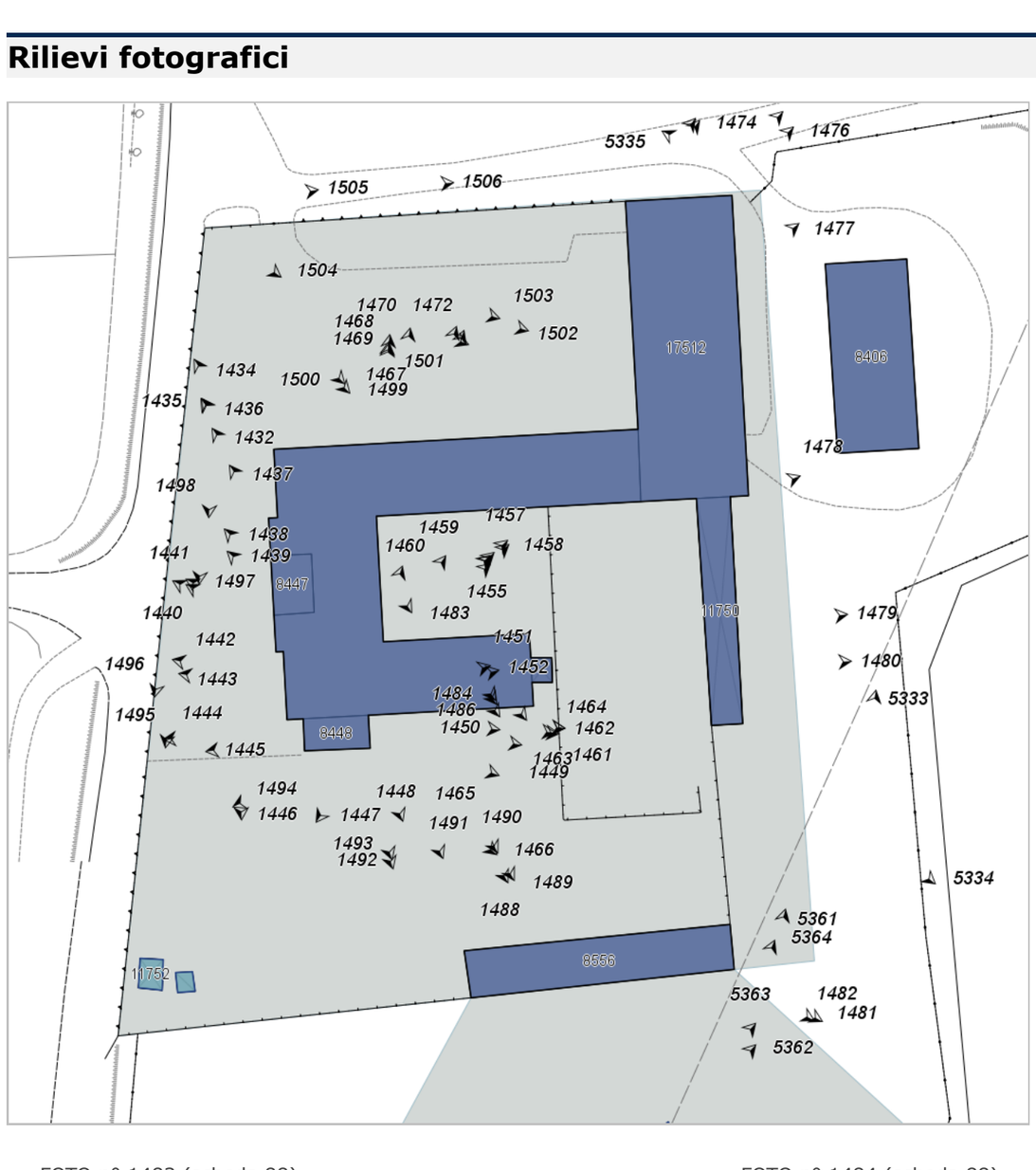


FOTO n° 1483 (scheda 88) FOTO n° 1484 (scheda 88) FOTO n° 1485 (scheda 88)


FOTO n° 1486 (scheda 88) FOTO n° 1487 (scheda 88) FOTO n° 1488 (scheda 88)


FOTO n° 1489 (scheda 88) FOTO n° 1490 (scheda 88) FOTO n° 1491 (scheda 88)


FOTO n° 1492 (scheda 88) FOTO n° 1493 (scheda 88) FOTO n° 1494 (scheda 88)


FOTO n° 1495 (scheda 88) FOTO n° 1496 (scheda 88) FOTO n° 1497 (scheda 88)


FOTO n° 1498 (scheda 88) FOTO n° 1499 (scheda 88) FOTO n° 1500 (scheda 88)


FOTO n° 1501 (scheda 88) FOTO n° 1502 (scheda 88) FOTO n° 1503 (scheda 88)


FOTO n° 1504 (scheda 88) FOTO n° 1505 (scheda 88) FOTO n° 1506 (scheda 88)


FOTO n° 5333 (scheda 88) FOTO n° 5334 (scheda 88) FOTO n° 5335 (edificio 2509)


FOTO n° 1465 (edificio 3330) FOTO n° 1466 (edificio 3330) FOTO n° 1480 (edificio 3330)


FOTO n° 1481 (edificio 3330) FOTO n° 1431 (edificio 3331) FOTO n° 1432 (edificio 3331)


FOTO n° 1434 (edificio 3331) FOTO n° 1435 (edificio 3331) FOTO n° 1436 (edificio 3331)


FOTO n° 1437 (edificio 3331) FOTO n° 1438 (edificio 3331) FOTO n° 1439 (edificio 3331)


FOTO n° 1440 (edificio 3331) FOTO n° 1441 (edificio 3331) FOTO n° 1442 (edificio 3331)


FOTO n° 1443 (edificio 3331) FOTO n° 1444 (edificio 3331) FOTO n° 1445 (edificio 3331)


FOTO n° 1446 (edificio 3331) FOTO n° 1447 (edificio 3331) FOTO n° 1448 (edificio 3331)


FOTO n° 1449 (edificio 3331) FOTO n° 1450 (edificio 3331) FOTO n° 1451 (edificio 3331)


FOTO n° 1452 (edificio 3331) FOTO n° 1453 (edificio 3331) FOTO n° 1454 (edificio 3331)


FOTO n° 1455 (edificio 3331) FOTO n° 1456 (edificio 3331) FOTO n° 1457 (edificio 3331)


FOTO n° 1458 (edificio 3331) FOTO n° 1459 (edificio 3331) FOTO n° 1460 (edificio 3331)


FOTO n° 1461 (edificio 3331) FOTO n° 1462 (edificio 3331) FOTO n° 1463 (edificio 3331)


FOTO n° 1464 (edificio 3331) FOTO n° 1467 (edificio 3331) FOTO n° 1468 (edificio 3331)


FOTO n° 1469 (edificio 3331) FOTO n° 1470 (edificio 3331) FOTO n° 1471 (edificio 3331)


FOTO n° 1472 (edificio 3331) FOTO n° 1473 (edificio 3331) FOTO n° 1474 (edificio 3331)


FOTO n° 1475 (edificio 3331) FOTO n° 1476 (edificio 3331) FOTO n° 1477 (edificio 3331)


FOTO n° 1478 (edificio 3331) FOTO n° 1479 (edificio 3331) FOTO n° 1482 (edificio 3331)
